



Göteborg



Energideklaration sammanfattning

HSB Brf Brolyckan
Partille



2009-03-05

Utförd av:
Susanne Rodin
HSB Göteborg

Sammanfattning

HSB Göteborg har på uppdrag av Brf Brolyckan utfört energideklarationer av fastigheten. Syftet med denna sammanställning är att redovisa vad som genomförts för att få fram byggnadernas energiprestanda. Sammanställningen visar också vilka kostnadseffektiva åtgärder som kan vidtas för att sänka energianvändningen.

Fastigheten:

HSB Brf Brolyckan byggdes år 2000. Föreningen består av 24 lägenheter fördelade på 9 byggnader. 2 byggnader har ett plan, 5 byggnader har två plan och 2 byggnader är souterrängshus i två plan samt loft. Fasaderna består av träpanel och tegel. Fönstren är 3-glasfönster.

Lägenhetsytan Boa totalt för uppvärmningen är 2 520 m².

Adresserna är Brolyckan 1-24 och byggnadernas fastighetsförteckning är Ugglum 14:63.

Byggnaderna är uppvärmda med fjärrvärme från Göteborg Energi. Undercentralen är placerad vid Brolyckan 4.

Elnätet tillhör Göteborg Energi.

Vatten och avlopp ansvarar Partille Kommun för.

Under besiktningen hittades ett antal möjliga energisparande åtgärder som föreningen kan göra för att spara energi (se "Handlingsplan"). Det samlade intrycket är att föreningen är väl skött.

2008-års fakturerade värme, vatten och elförbrukning har använts för energideklarationen.

Ventilation:

Varje lägenhet har en separat frånluftsfläkt. Frånluft i badrum, WC och kök samt friskluft vid fönster.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) krävs ej eftersom föreningen räknas som småhus.

Värme:

Den totala energianvändningen är mellan 126-132 kWh/m² A-temp (2008), vilket ligger strax över Boverkets riktvärde som ligger mellan 100-122 kWh/m² A-temp.

Värmesystemet styrs via en digital styr- och övervakningscentral.

Vid besiktningstillfället gjordes en stickprovsmätning på innetemperaturen i en lägenhet och temperaturen var över 21°C. För varje grad som innetemperaturen sänks minskas energianvändningen med ca 5%.

Föreningen håller i dagsläget på och undersöker eventuell ombyggnad av värmesystemet så att varje hus/lägenhet får sin egen fjärrvärmecentral och inte som idag en gemensam undercentral. En eventuell ombyggnad gör att föreningens värmeförluster i kulvertledningar i mark försvinner. I energideklarationerna räknas inte dessa kulvertförluster in, utan ett antagande om hur stora förlusterna är har utförts.

Vatten:

Vattenförbrukningen är ca 2 400 m³ per år, vilket innebär 100 m³/lgh och år. Normalt riktvärde är mellan 80 - 120 m³/lgh och år. Föreningen hushåller väl med sitt vatten.

Trots detta går det att få ner vattenförbrukningen och energianvändningen för varmvatten ytterligare. Vårt förslag är att montera strålsamlare till tvättställs- och köksblandare för att blanda in mer luft i vattnet och därmed minska vattenförbrukningen. (Se bilaga 1)

Vid besiktningstillfället gjordes ett stickprov på varmvattentemperaturen i en lägenhet och temperaturen var strax över 50°C. Att varmvattentemperaturen på varje tappställe är över 50°C är viktigt för att ta bort risken för legionella-bakterier.

El:

Er fastighets-elförbrukningen är 6 kWh/m² A-temp och ligger under riktvärdet på 10 kWh/m² A-temp.

Tvättstugor:

Varje bostadsrättsinnehavare har tvättmaskin i respektive lägenhet. El för tvätt mm ingår därmed i varje lägenhets hushållsel.

Energiåtgärder:

Brf Brolyckan har inte utfört några specifika energibesparingsåtgärder.

Radon:

Radonmätning är ej utförd i föreningen.

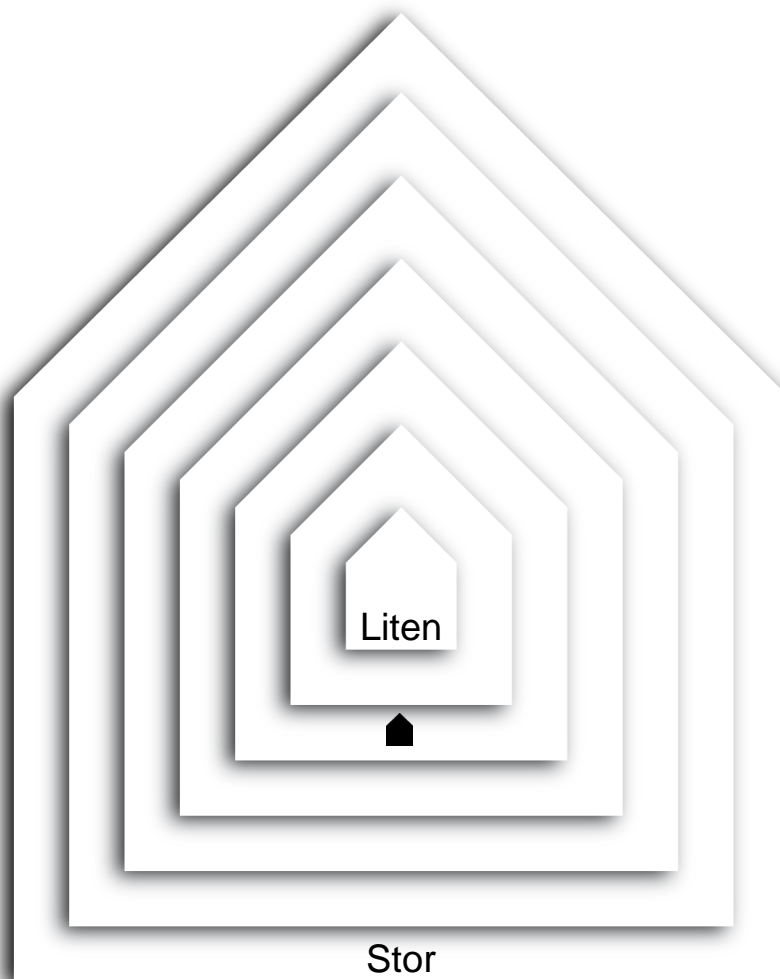
Handlingsplan:

Handlingsplanen (se bilaga 1.) innehåller förslag på åtgärder för att sänka kostnader för energiförbrukningen. Eftersom Brf Brolyckan är en relativt nybyggd förening är förslagen inte så många.

Åtgärderna ger en viss besparingspotential var för sig, gör man fler än en åtgärd så minskar besparingen för varje åtgärdsförslag eftersom energiförbrukningen minskar för varje åtgärd som tidigare utförts. Prioriteringen av åtgärderna görs lämpligast av Er och ansvarig utförare i gemenskap.

HSB Göteborg

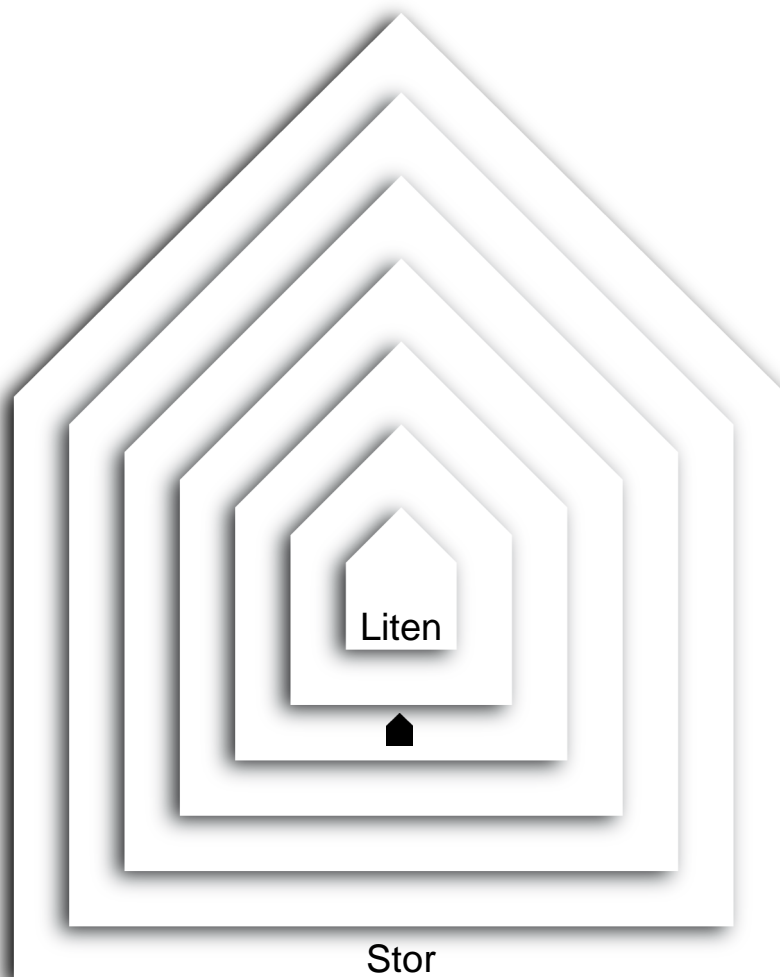
Husets energianvändning



Energideklaration för Brolyckan 1-3, Sävedalen.

- Detta hus använder 132 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-20 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för

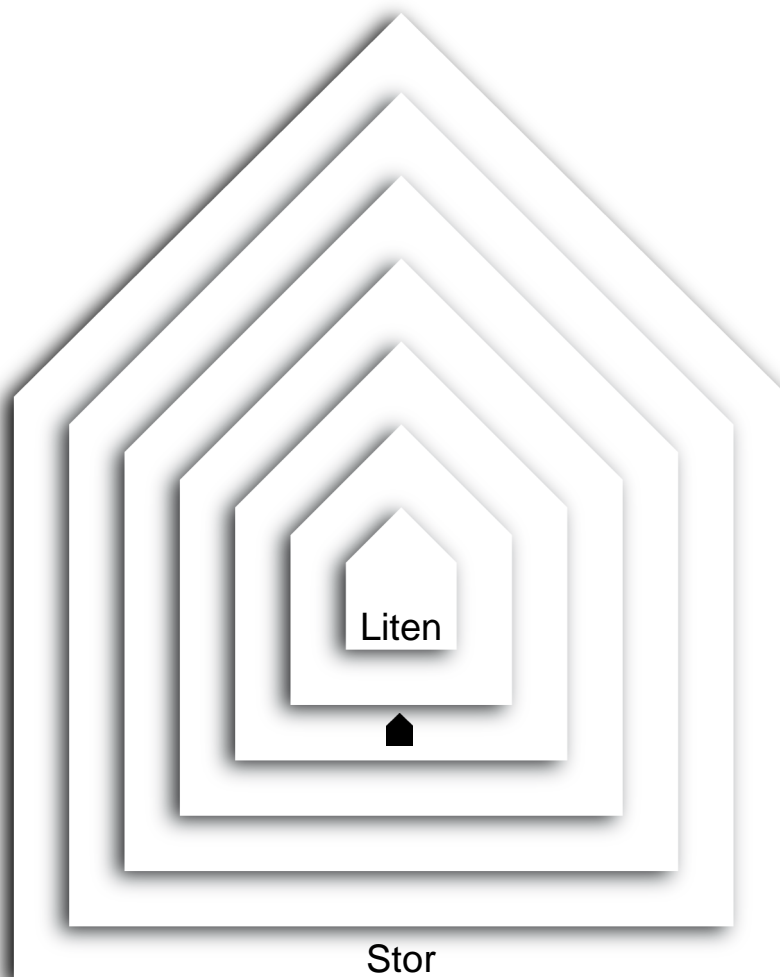
Husets energianvändning



Energideklaration för Brolyckan 4-7, Sävedalen.

- Detta hus använder 126 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-20 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för

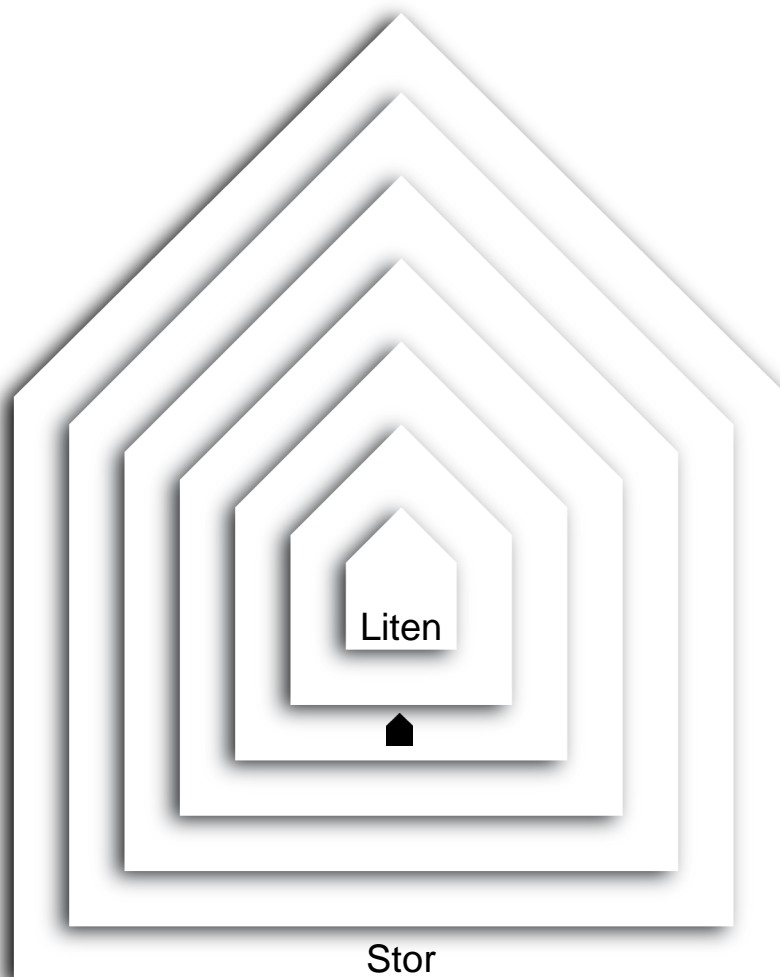
Husets energianvändning



Energideklaration för Brolyckan 8-9, Sävedalen.

- Detta hus använder 126 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-20 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för

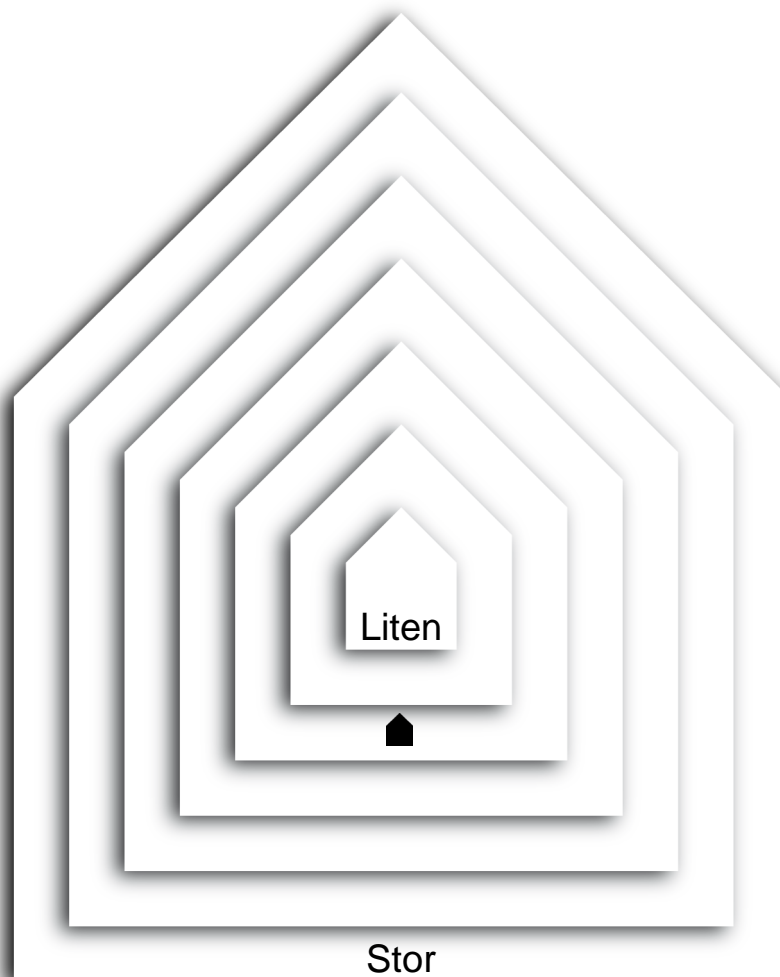
Husets energianvändning



Energideklaration för Brolyckan 10-13, Sävedalen.

- Detta hus använder 126 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-20 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för

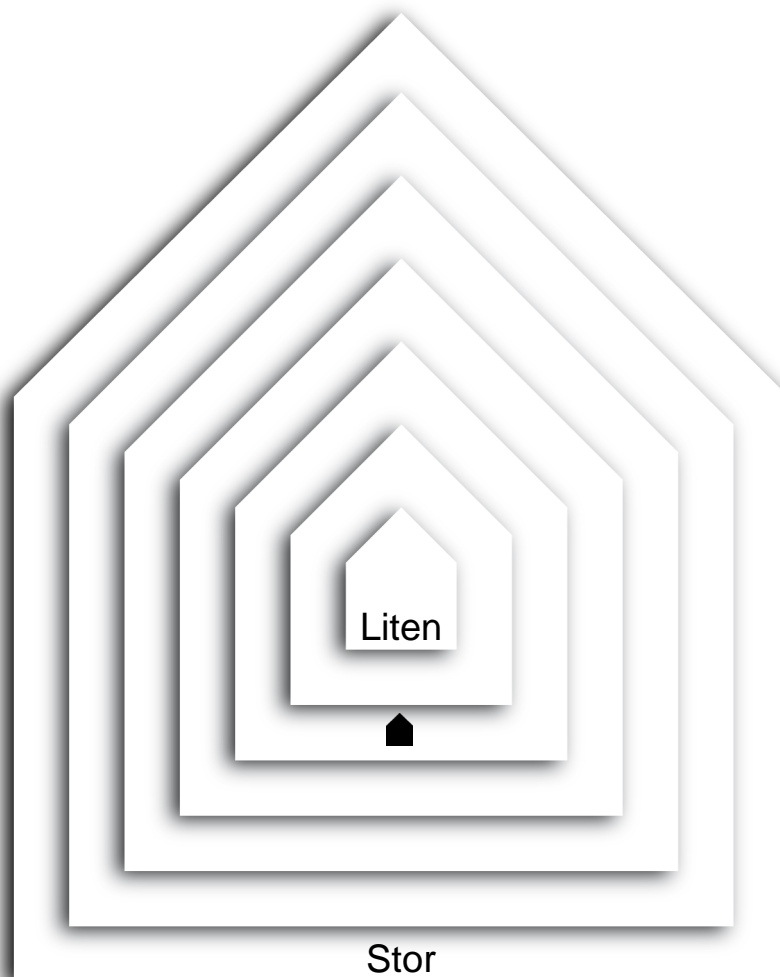
Husets energianvändning



Energideklaration för Brolyckan 14-16, Sävedalen.

- Detta hus använder 126 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-20 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för

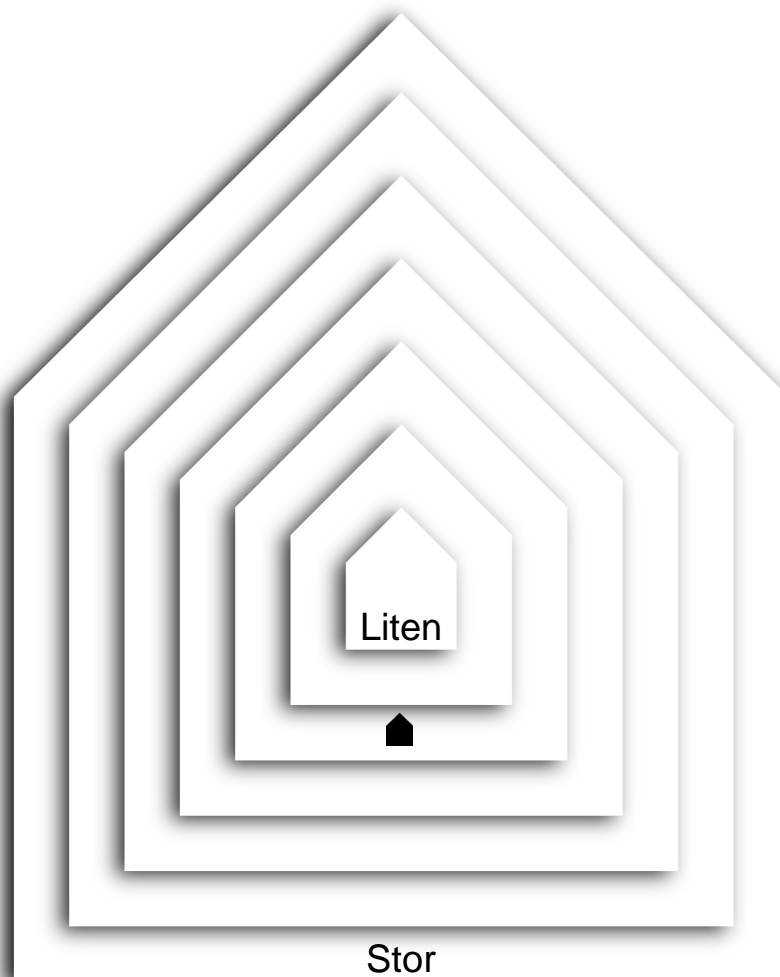
Husets energianvändning



Energideklaration för Brolyckan 17-18, Sävedalen.

- Detta hus använder 126 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-20 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för

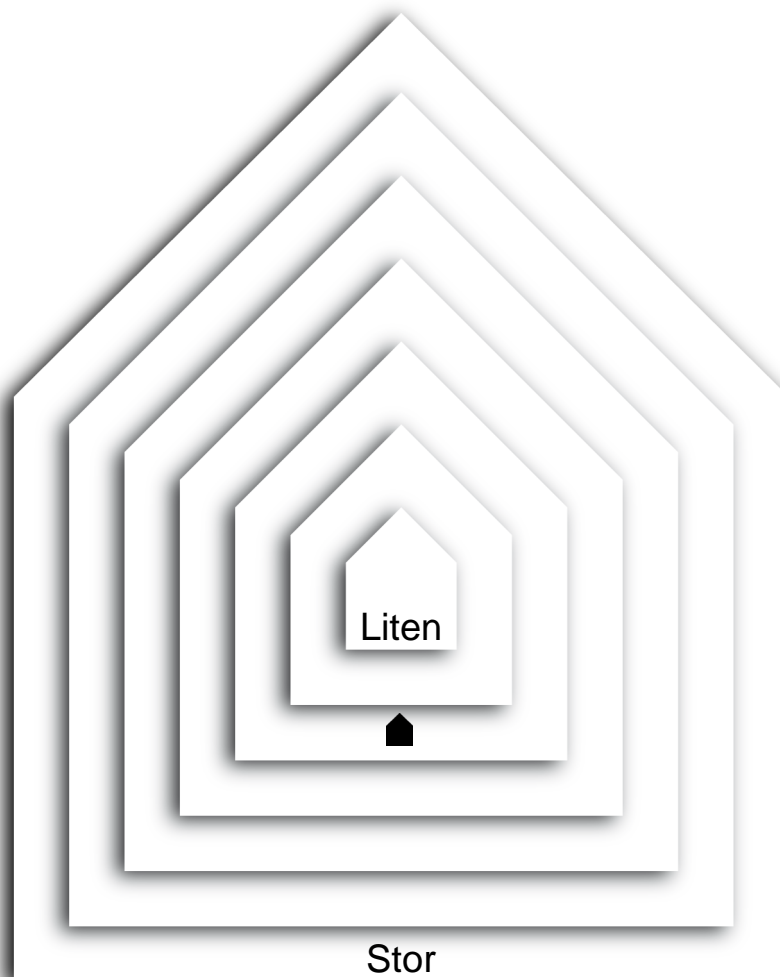
Husets energianvändning



Energideklaration för Brolyckan 19-20, Sävedalen.

- Detta hus använder 126 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-20 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för

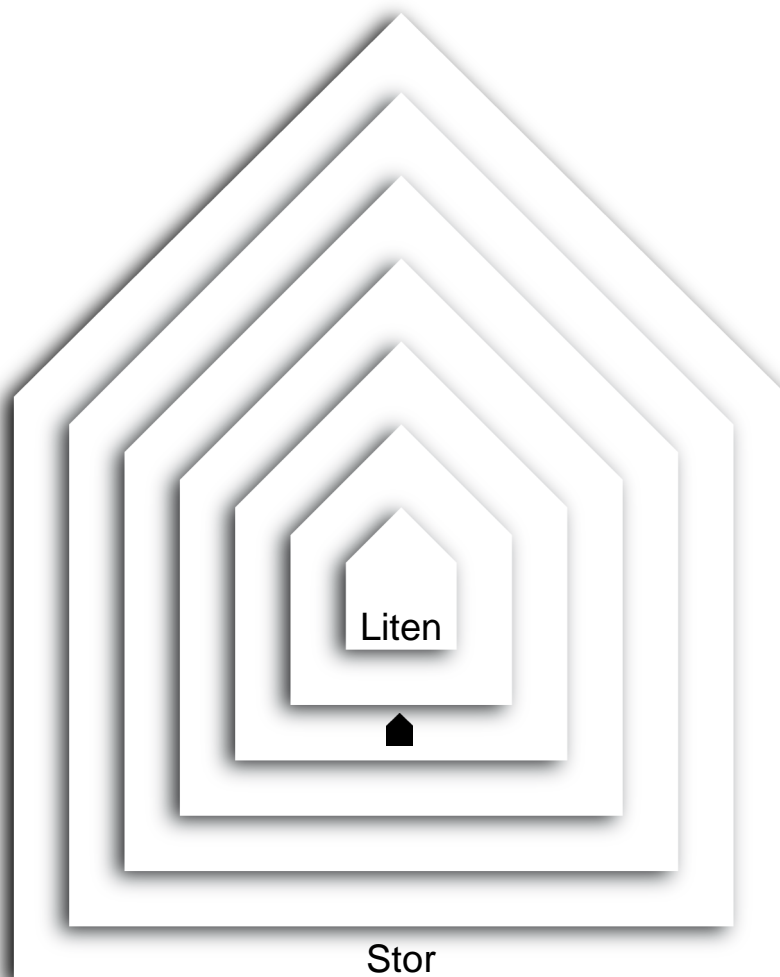
Husets energianvändning



Energideklaration för Brolyckan 21-22, Sävedalen.

- Detta hus använder 126 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-20 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för

Husets energianvändning



Energideklaration för Brolyckan 23-24, Sävedalen.

- Detta hus använder 126 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-20 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för